CONTRATO/CONVENIO/ACUERDO No.: CONTRATO 518 - 2025

OBJETO: CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISION Y ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE CAJICA

CONTRATISTA CONSORCIO LA MUJER

INTERVENTOR / SUPERVISION SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

LUGAR, FECHA Y HORA: SIOP - 25/07/2025 - 12:00 M

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISOS	RESPONSABLE	cumplido	No cumplido
PLAN DE CONTINGENCIA	CONTRATISTA	SI	
ACTUALIZACIÓN DE PROGRAMACIÓN	CONTRATISTA	SI	
PRESENTACION Y OBSERVACIONES ICCU	CONTRATISTA	SI	

Observaciones al cumplimiento de los compromisos

EL CONTRATISTA CUMPLE LOS COMPROMISOS, SIN EMBARGO, SE SOLICITA QUE SE ENTREGUE LA PROGRAMACIÓN EN FORMATO PDF, E IGUALMENTE QUE SE GENEREN HITOS DE CUMPLIMIENTO A FECHAS PUNTUALES. SE REALIZA PRESENTACIÓN ANTE EL ICCU LA SEMANA ANTERIOR, EN DONDE SE OBTIENEN BUENOS RESULTADOS, DE IGUAL MANERA SE EMITE OBSERVACIONES POR MEDIO DE CORREO PROVENIENTES DE ICCU LAS CUALES SERÁN TENIDAS EN CUENTA PARA LA PRESENTACIÓN FINAL

ORDEN DEL DÍA / DESARROLLO DE LOS TEMAS DEL COMITÉ

Se inicia reunión comité de Obra, convocada por la Supervisión designada ejercida por la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas del municipio de Cajicá Cundinamarca, siendo sobre el mediodía del día 25 de julio de 2025, con la presencia de la doctora Viviana Mojica, representante legal, la arquitecta Valentina Sotomayor, el ingeniero estructural del consultor y el ingeniero Jersson Ariza, como parte del equipo de consultores.

Arquitectura - diseño de la casa de la mujer, se informa por el consultor que se encuentra en desarrollo de detalle arquitectónico de los diseños ya avalados por la supervisión, según los cambios registrados en actas anteriores y en seguimiento de los comentarios u observaciones de la Secretaría de desarrollo social por medio de la dirección de mujer y género. Se comenta además que se socializó o envío diseños arquitectónicos al especialista estructural con la intención de que se genere los correspondientes diseños o actualizaciones, según el caso.

Diseño estructural de la de la mujer, interviene el ingeniero especialista estructural del consultor, expresa avance sobre diseño estructural en pórticos de concreto, habla del avance y que se surte etapa estructural sin inconvenientes, señala que se realizó una consulta al especialista en topografía, con objeto de ver la necesidad o no de actualizar la topografía, se socializa eventualmente una visita al predio para tomar una muestra adicional o sondeo, lo cual será socializado de ser el caso por el consultor a la Supervisión, sin embargo la Supervisión designada informará sobre el procedimiento de permisos y demás que hayan al lugar, adicionalmente la supervisión designada solicita que se georreferencie dentro de la topografía o dentro del diseño estructural, los puntos o ejes de diseño, donde converge en el punto de referencia ya sea uno o varios serán parte del entregable. El Contratista accede y emitirá los puntos en referencia en planimetría.

En conclusión, el contratista comenta que se continúa con el desarrollo estructural con efecto de entregar completamente la parte arquitectónica y estructural para el día 8 DE AGOSTO DE 2025.

Trámite de licencia proyecto casa de la mujer, se expresa por parte del Contratista que como se dijo anteriormente para el día 8 DE AGOSTO DE 2025, se entregará de forma completa la parte arquitectónica y estructural, lo cual ya considera el insumo para la radicación, en modalidad de OBRA NUEVA de lo concerniente al trámite ante Curaduría para la licencia de construcción del proyecto, en este sentido se fija COMPROMISO DE RADICACIÓN PARA EL DÍA 8 DE AGOSTO DE 2025.

Igualmente, el Contratista consultor, comenta que el día de hoy 27 de julio de 2025, emitirá oficio dirigido a la Supervisión designada solicitando documentación necesaria para la radicación legal y debida forma ante la Curaduría, entre los documentos estarán poder original, firmas en formulario, escritura, certificado de libertad y tradición y recibo de servicio público, la Supervisión designada comenta que una vez reciba el oficio de solicitud iniciará las actividades de búsqueda de documentación para ser remitida, lo anterior será para la fecha 8 de agosto, en cumplimiento del compromiso de radicación.

Se comenta, además, que se realizará "revisión" por parte de revisor externo para radicación en el ICCU, lo anterior será de igual manera para EL 15 DE AGOSTO EN COMPROMISO DE RADICACIÓN ICCU, allí se enviará todo el paquete entregable, incluyendo todas las especialidades previstas dentro de los compromisos establecidos en el contrato número 518 de 2025 objeto de esta reunión.

DESARROLLO DE LOS TEMAS DEL COMITÉ

La Supervisión designada, alerta al Contratista por los tiempos o términos de ley con los que cuenta el tercero, o sea la Curaduría, los cuales deberán ser tenidos en cuenta para el desarrollo del contrato 518-2025, por lo tanto se prevé realizar un acta de recibo parcial posterior a la entrega total de compromisos en cumplimiento del contrato, de ser el caso, se prevé dejar pendiente a liquidación la resolución de licencia del proyecto. Lo anterior es una presunción y se definirá posterior al 15 de agosto, una vez se tenga todo el entregable a satisfacción por parte de la Supervisión designada.
Se fija próximo comité presencial para fecha 6 de agosto de 2025, sin embargo, se prevé reuniones anteriores de manera virtual, con efecto de hacer seguimiento a los estudios y diseños en general, los horarios o fechas para estas reuniones virtuales, serán informados de acuerdo a la necesidad por el Contratista consultor.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA CUMPLIR EL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
OFICIO SOLICITUD DOCUMENTACION CONTRATANTE PARA RADICACION EN CURADURIA	CONTRATISTA CONSULTOR	25/07/2025	
ENTREGA ARQUITECTURA Y ESTRUCTURAL COMPLETA	CONTRATISTA CONSULTOR	8/08/2025	
RADICACION CURADURIA LICENCIA O.N.	CONTRATISTA CONSULTOR	8/08/2025	
ENTREGA ESTUDIOS - DISEÑOS - PRESUPUESTOS COMPLETOS	CONTRATISTA CONSULTOR	15/08/2025	

ANEXOS A LA PRESENTE ACTA

DESCRIPCIÓN	Nº DE FOLIOS	ENTREGADO POR

FECHA DEL PROXIMO COMITÉ : 6/08/2025

FIRMA

NOMBRE Nestor Camilo Salud U.
CARGO Apoyo Supervision

FIRMA

NOMBRE Valentina Santana
CARGO Arq Co

FIRMA

NOMBRE
CARGO R. L Consorcio Alyer.

FIRMA

NOMBRE
CARGO

FIRMA

NOMBRE
CARGO

FIRMA

NOMBRE
CARGO

FIRMA

NOMBRE
CARGO

FIRMA

NOMBRE
CARGO